

Расчет тарифа на 2024 год
на содержание, техническое обслуживание и ремонт подземной парковки открытого типа
353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, дом № 173а, корпус 6
ООО "УК Славянский дом"
(расчетная площадь нежилого фонда 700,20 кв.м)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб. / кв.м / мес.	
			Жилая	Нежилая
				700,20
1	2	3	4	
1	Работы по содержанию помещений общего пользования:	по графику		6,71
	1. Влажная уборка лестничного марша схода на парковку, подметание территории подземной парковки	6 раз в неделю		
	2. Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место	6 раз в неделю		
	3. Расходные материалы для уборки мест общего пользования	по необходимости		
2	Работы по содержанию придомовой территории:	по графику		5,38
	1. Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком	6 раз в неделю		
	2. Полив зеленых насаждений, клумб и газонов (в теплый период)	по необходимости		
	3. Очистка уличных урн от мусора	6 раз в неделю		
	4. Периодическая промывка и дезинфекция уличных урн	1 раз в месяц		
	5. Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	ежедневно		
3	6. Расходные материалы для уборки придомовой территории	по необходимости		
	Основные работы и контроль технического состояния подземной парковки открытого типа	согласно плана мероприятий, по необходимости		5,00
	1. Проверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов и оборудования	по графику, по необходимости		
	2. Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, покрытия, перегородки, окна, двери, система контроля доступа и т.д.)	2 раза в год, по необходимости		
	3. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	4. Обследование сетей и оборудования систем пожаротушения, электроснабжения, освещения мест общего пользования	2 раза в год, по необходимости		
	5. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений сетей и оборудования систем пожаротушения, электроснабжения, освещения мест общего пользования	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	6. Обследование объектов внешнего благоустройства	2 раза в год, по необходимости		
	7. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений объектов внешнего благоустройства	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	8. Проведение лабораторных исследований систем электроснабжения	по графику		
4	9. Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту	по необходимости		
	Текущий ремонт общедомового имущества подземной парковки открытого типа /при обнаружении дефекта не более чем на 30% объема/ ремонт конструктивных элементов подземной парковки открытого типа, объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования.	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		2,23
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		3,72
6	Обслуживание системы пожаротушения	круглосуточно		1,57
7	Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования	ежемесячно		2,28
	Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования	по необходимости		
8	Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров	по графику		0,38
	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	ежемесячно, по необходимости		4,86
9	Обслуживание системы автоматического полива	по графику		0,13
10	Проверка работоспособности пожарных кранов и перекатка пожарных рукавов на новую скатку	2 раза в год - проверка		0,25
		1 раз в год - перекатка		
11	Утилизация ОПВК (отходов первого, второго класса опасности)	по необходимости		0,10
12	Расходы по управлению (УК)	по графику		6,00
	Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации, осуществление контроля качества услуг, ведение лицевого счета, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений, плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов. Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи.			
	Итого:			38,61
	Дополнительные работы по обслуживанию подземной парковки открытого типа	по необходимости		

Собственник _____ Управляющая компания _____